

Par
Me Michel Beauchamp
Notaire émérite

Formation

Droit

IMMOBILIER ET SUCCESSION : MARIAGE D'AMOUR OU MARIAGE DE RAISON ?

A. La déclaration de transmission immobilière

- a. But
- b. Contenu
- c. Effet
- d. La saisine du liquidateur
- e. Délivrance de legs ou non

B. Vente d'un bien immeuble par le liquidateur

- a. La promesse d'achat
- b. La comparution du liquidateur
- c. Les pouvoirs du liquidateur
 - i. Avec la pleine administration
 - ii. Avec la simple administration
 - 1. Procédure à suivre
- d. Le contenu d'un acte de vente
 - i. Avec garantie légale
 - ii. Sans aucune garantie légale
- e. La vente d'un bien immeuble légué à titre particulier

C. Vente ou partage d'un bien immeuble entre un ou des héritiers

- a. Le partage
- b. La soulte
- c. Les mutations