

par

Serge Allard,

notaire

Du bon usage du lot transitoire
dans le phasage des copropriétés

Formation en droit de la
copropriété

La déclaration de copropriété initiale et le lot transitoire

- Pourquoi et comment un ou des lots transitoires
- Une seule copropriété
- Les déclarations préliminaires
- Un mandat irrévocable
- La composition des parties communes et privatives
- Le report de charges et les parties communes à usage restreint temporaires
- La destination
- Les valeurs relatives

L'intégration de la phase subséquente

- La comparution du syndicat et du copropriétaire (le créancier)
- La modification de la déclaration et tableau récapitulatif
- La création des nouvelles parties privatives et d'une nouvelle partie commune
- La reconnaissance du droit de propriété

L'instrumentation

- La résolution unanime
- L'acte de dépôt
- La confirmation du mandat