

Par Marie-Pierre

Duchaine,

Notaire

Formation

Formation en droit immobilier

L'ABC de l'examen des titres (première partie)

- 1) Le registre foncier
 - a) Rappel des divers instruments de travail
 - i) Registre des droits réels d'exploration de ressources de l'État
 - ii) Registre des réseaux de services publics et des immeubles situés en territoire non cadastré
 - iii) Index des noms
 - iv) Index des immeubles
- 2) L'examen des titres
 - a) Rappel de la finalité de l'examen des titres et de la mission de l'examineur de titres
 - b) La période à couvrir
 - i) Pour les titres translatifs de propriété
 - ii) Pour les charges publiées contre l'immeuble
- 3) La méthode idéale pour un examen des titres sans faille
 - a) L'importance et le contenu du certificat de localisation
 - b) Les différentes catégories de numéros de lots
 - c) L'utilité des plans cadastraux
 - d) L'établissement d'une chaîne de titres de propriété
 - i) Dernier titre publié : attention danger!
 - ii) Se situer sur un lot originaire
 - e) La détermination des charges
 - i) Les hypothèques
 - ii) Les servitudes
 - f) La radiation des charges
 - g) L'analyse des actes
- 4) Exercices pratiques